

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏNZİL İNŞAATI DÖVLƏT AGENTLİYİ



“Satış” modulundan istifadəyə dair

# TƏLİMAT

Bakı şəhəri  
2023

# Mündəricat

1 Giriş.....	4
2 İstifadəçinin “Satış / mənzillər” bölməsinə daxil olması .....	9
3 “Seçimlər” mərhələsi .....	10
4 “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulu.....	12
5 “Parametrlər üzrə” mənzil seçimi üsulu .....	20
6 “Ünvan üzrə” mənzil seçimi üsulu .....	24
7 Mənzilə baxış mərhələsi.....	27
8 Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi .....	28

## **DIQQƏT:**

**“Güzəştli mənzil” sistemində mənzil seçimi prosesində əlavə təhlükəsizlik tədbirləri tətbiq edilə bilər.**

**“Güzəştli mənzil” sisteminin xidmətlərindən istifadə “Google Chrome” və ya “Opera” brauzerləri vasitəsilə mümkündür.**

İstifadəçi “Güzəştli mənzil” sistemində elektron imza ilə giriş etdiyi təqdirdə mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi üçün kompüterdə **elektron imzanın** (Azərbaycan Respublikası Rəqəmsal İnkişaf və Nəqliyyat Nazirliyinin tabeliyində olan “AzInTelecom” MMC tərəfindən verilən elektron imzalar üçün) **işləməsini təmin edən proqramların mövcud olması zəruridir:**

- “EnterSafe PKI Manager” - [https://token.sima.az/uploads/instructions/e-gov\\_portala\\_daxil\\_olmaq.pdf](https://token.sima.az/uploads/instructions/e-gov_portala_daxil_olmaq.pdf)
- “Yeni onlayn imzalayıcı” - <https://token.sima.az/az/software>
- Mərkəz sertifikatları - <https://token.sima.az/az/software>

**Qeyd (1):** Mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi, alqı-satqı müqaviləsinin rəsmiləşdirmə tarixinin təyin olunması və mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi ilə bağlı sonrakı prosedurlara dair istifadəçinin elektron kabinetinə müvafiq bildirişlər göndəriləcək. Bundan əlavə, istifadəçiyə elektron poçt ünvanı və (və ya) sms vasitəsilə həmin bildirişlərin göndərilməsi barədə müvafiq məlumatlar veriləcək.

**Qeyd (2):** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16.11.2016-cı il tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası”na uyğun olaraq mənzilin alqı-satqı müqaviləsi 15 (on beş) iş günü müddətində bağlanmalıdır.

**Qeyd (3):** “Güzəştli mənzil” sistemində barəsində elan verilmiş mənzilin seçimi zamanı ipoteka krediti hesabına ödəniş üsulunu yalnız ilkin razılıq qərarını almış və “Güzəştli mənzil” sistemindəki elektron kabinetində yerləşdirilməsini təmin etmiş şəxs seçə bilər. Bununla əlaqədar olaraq istifadəçinin elektron kabinetində “İlkin razılıq qərarı” bölməsi yaradılmışdır.

## 1 Giriş

Bu təlimat “Güzəştli mənzil” sistemində elektron kabinetə sahib olmuş vətəndaşlara (*bundan sonra “istifadəçilər”*) sistem vasitəsilə mənzil seçməkdə köməklik göstərmək məqsədilə hazırlanmışdır.

**Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16.11.2016-cı il tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Qaydaya** uyğun olaraq mənzillərin satışı barədə elan satışın başlanması tarixinə ən azı 30 (otuz) gün qalmış verilməli, binada mənzillərin güzəştli satışının başlanması tarixi və müddəti barədə, o cümlədən bina, mənzil və satış şərtləri barədə təfərrüatlı məlumatları əldə etmək üçün internet saytın ünvanını özündə əks etdirməlidir. İstifadəçilər internet sayta daxil olaraq layihəyə dair məlumatlar ilə (ümumi görüntülər, binaların tipi, mənzillərin planları və s.) tanış ola bilərlər.

Həmin elanın verilməsi barədə istifadəçilərə elektron poçt və (və ya) sms vasitəsilə müvafiq məlumat göndərilir (Şəkil 1).

## Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN AZE 4352367 43F6SV3  
Soyadı, adı, atasının adı MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU  
Doğulduğu tarix və yer 06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.  
Ünvan AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123  
Ş/V etibarlıq periodu 26/08/2015 - 30/08/2025  
Ailə statusu Evli

Yenilə

**XƏBƏRDARLIQ!** Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



### Satış tarixi

Güzaştli mənzillərin satışı  
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-  
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü  
il saat XX:XX-dək davam  
edəcəkdir



### Bildirişlər 1



### Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi

XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-  
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü  
il saat XX:XX-dək davam  
edəcəkdir



### Sorğular



### İlkin razılıq qərarı

Şəkil 1

İstifadəçinin elektron kabinetində “Güzəştli mənzil” kalkulyatoru” adlı bölmə mövcuddur. Bu bölməyə daxil olduqda, mənzilin satış qiymətini və ilkin ödəniş məbləğini müvafiq xanalarda qeyd edərək – kredit məbləği, əlavə endirim məbləği və əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti barədə məlumatlar ilə tanış olmaq mümkündür (Şəkil 2).

### “GÜZƏŞTLİ MƏNZİL” KALKULYATORU ×

**Mənzilin satış qiyməti**

AZN 0

**İlkin ödəniş (mənzilin satış qiymətinin minimum 10%)**

AZN 0 10 %

Əlavə ödəniş et

[Hesabla](#)

[Nəticəni sıfırla](#)

Kredit məbləği	-- AZN
Əlavə endirim məbləği	-- AZN
Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti	-- AZN

Vətəndaş mənzili “Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu”nun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər.

Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

Mənzilə öz vəsaiti hesabına sahib olmaq istəyən vətəndaş mənzilin dəyərinin 10%-i həcmində endirim əldə edəcək

Şəkil 2

**Qeyd (4): “Güzəştli mənzil” kalkulyatoru” bölməsi satış modulunun bütün mərhələlərində istifadə üçün aktiv olacaq.**

Mənzillərin satışı barədə elan verildikdən sonra istifadəçinin elektron kabinetində “Satış/mənzillər” bölməsində satışın başlanma tarixi və müddəti barədə məlumatlar əks olunur. İstifadəçi bu bölməyə daxil olduqda satış barədə elan ilə tanış ola bilər (Şəkil 3).

### Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
<a href="#">Yenilə</a>	Ailə statusu	Evli

**XƏBƏRDARLIQ!** Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



**Satış tarixi**  
Güzaştli mənzillərin satışı  
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-  
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü  
il saat XX:XX-dək davam  
edəcəkdir



**Bildirişlər**




**Gözləmə qaydasında  
mənzillərin seçimi**  
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-  
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü  
il saat XX:XX-dək davam  
edəcəkdir

Şəkil 3

Mənzillərin satışının başlanmasına 24 saat qalmış "Satış/mənzillər" bölməsində məlumat xarakterli geri sayım göstərilir (Şəkil 4). Geri sayım başa çatdıqda həmin bölmədə "Satış başlayıb" düyməsi avtomatik aktivləşir (Şəkil 5).

### Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
<a href="#">Yenilə</a>	Ailə statusu	Evli

**XƏBƏRDARLIQ!** Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.

23:59:45

Mənzillərin satışına geri sayım başladı

Bildirişlər

Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi  
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-dan etibarən XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-dək davam edəcəkdir

Sorğular

İlkin razılıq qərarı

Şəkil 4

8 | Səhifə



## 2 İstifadəçinin “Satış/mənzillər” bölməsinə daxil olması

Mənzillərin satışının başlanması zamanı istifadəçinin elektron kabinetində “Satış/mənzillər” bölməsində satışın başlanılmasına dair xəbərdarlıq əks olunduqdan sonra İstifadəçi bu bölməyə daxil olaraq “Seçimlər” mərhələsinə yönəldilir (Şəkil 5).

### Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
<a href="#">Yenilə</a>	Ailə statusu	Evli

**XƏBƏRDARLIQ!** Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



Satış başlayıb  
Güzaştli mənzillərin satışı  
XX.XX.XXXX-cü il saat  
XX:XX-dək davam  
edəcəkdir



Bildirişlər



Gözləmə qaydasında  
mənzillərin seçimi  
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-  
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü  
il saat XX:XX-dək davam  
edəcəkdir

Şəkil 5

### 3 “Seçimlər” mərhələsi

“Seçimlər” mərhələsində istifadəçi verilən elana uyğun olaraq layihəni, daha sonra layihəyə uyğun olaraq ödəniş üsulunu və mənzil seçimi üsulunu (*xəritə üzərində, parametrlər üzrə və ya ünvan üzrə*) seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 6).

The screenshot shows a web form titled "Mənzil sifarişi" (Apartment Order). At the top, there are three steps: "Seçimlər" (selected with a checkmark), "Mənzil" (unselected), and "Ərizə" (unselected). Below this, there are three main sections:

- Layihə** (Project): A dropdown menu showing "Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhəl" (Hövsan Residential Complex, 2nd stage).
- Ödəniş üsulu** (Payment method): Two radio buttons, "Öz vəsaiti hesabına" (On my own account) and "İpoteka krediti hesabına" (On mortgage loan account). An information icon (i) is to the right.
- Mənzil seçimi üsulu** (Apartment selection method): Three radio buttons, "Xəritə üzərində" (On map), "Parametrlər üzrə" (By parameters), and "Ünvan üzrə" (By address).

At the bottom, there are two buttons: "< Əvvəlki" (Previous) and "Növbəti >" (Next). The "Növbəti >" button is highlighted in blue, indicating it is the next step to be taken.

Şəkil 6

**Qeyd (5):** Satış modulunda səhifədən səhifəyə keçid zamanı ekranda həmin səhifələrin açılmasını göstərən **işarə** əks olunur (Şəkil 7).

Mənzil sifarişi

"Güəştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə

Layihə Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ

Ödəniş üsulu Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına

Mənzil seçimi üsulu Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti >

Səhifə yüklənir

Şəkil 7

## 4 “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulu

4.1. İstifadəçi layihəni, ödəniş üsulunu və “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulunu seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 8).

“Növbəti” düyməsi sıxıldıqdan sonra istifadəçi “Layihə” bölməsinə keçid edir.

Mənzil sifarişi

✓ Seçimlər ○ Layihə ○ Bina ○ Mərtəbə ○ Mənzil ○ Ərizə

Layihə 1 Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ ▾

Ödəniş üsulu 2 Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına ⓘ

Mənzil seçimi üsulu 3 Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti > 4

Şəkil 8


4.2. "Layihə" bölməsində istifadəçi seçdiyi layihənin xəritə üzərində ümumi görünüşünü və satışda olan mənzillərin hansı binalarda yerləşdiyini görür. Satışda olan mənzillərin yerləşdiyi binaların üzərində sarı rənglə işarələnmiş bina nömrələri qeyd olunur. Bu hissədə istifadəçi xəritə üzərində binanı seçmək üçün həmin binanın üzərinə sıxmalıdır (Şəkil 9).

## Mənzil sifarişi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

### Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər  Layihə  Bina  Mərtəbə  Mənzil  Ərizə



Bakı şəhəri,  
Suraxanı rayonu,  
Hövsan qəsəbəsi,  
Hava Limanı-Ziğ şossesi  
8-ci km. "10L"

Xəritə üzərində  
bina seçin

< Əvvəlki Növbəti >


Şəkil 9

4.3. İstifadəçi xəritə üzərində binanı seçdikdə səhifənin sağ hissəsində həmin binanın və giriş(lər)inin nömrəsini, binanın mərtəbə sayı barədə məlumatı və həmin zaman üzrə satışda olan mənzillərin sayını görəəcək. Qeyd olunan məlumatlarla tanış olduqdan sonra istifadəçi "Növbəti" düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 10).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər  Layihə  Bina  Mərtəbə  Mənzil  Ərizə



Bina 11  
Giriş 9, 11

**9**  
MƏRTƏBƏ SAYI

Satışda olan mənzillərin sayı

- 1 otaqlı mənzil - 0
- 2 otaqlı mənzil - 18
- 3 otaqlı mənzil - 18
- 4 otaqlı mənzil - 18
- 5 otaqlı mənzil - 0

< Əvvəlki **Növbəti** >

Şəkil 10

4.4. Yeni açılmış səhifədə istifadəçi mərtəbəni seçir və bu mərtəbəyə uyğun olaraq satışda olan mənzillərin sayı barədə məlumatlar əks olunur. Burada istifadəçi mərtəbəni seçib, “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 11).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər ✓ Layihə ✓ Bina ✓ Mərtəbə ○ Mənzil ○ Ərizə ○

**MƏRTƏBƏ 7**

Satışda olan mənzillərin sayı

- 1 otaqlı mənzil - 0
- 2 otaqlı mənzil - 2
- 3 otaqlı mənzil - 2
- 4 otaqlı mənzil - 2
- 5 otaqlı mənzil - 0

< Əvvəlki

Növbəti >

Şəkil 11

4.5. Yeni açılmış səhifədə istifadəçinin seçdiyi mərtəbənin planı əks olunur. Səhifənin yuxarı hissəsində aşağıdakı və yuxarıdakı mərtəbənin planına baxmaq üçün müvafiq düymələrə sıxmaq imkanı mövcuddur. Həmin düymələr sıxıldıqda müvafiq mərtəbəyə keçid baş verərək, həmin mərtəbənin planı ekranda əks olunacaq (Şəkil 12).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Layihə  Bina  Mərtəbə  Mənzil  Ərizə

< MƏRTƏBƏ 6 MƏRTƏBƏ 7 MƏRTƏBƏ 8 >

Yenilə

Mərtəbə planında və ya siyahıdan mənzili seçin

GİRİŞ 9 GİRİŞ 11

○ Satışdadır ● Baxılır ● Seçilib

Bina 11  
Giriş 9, 11

Satışda olan mənzillər

GİRİŞ 9

- Mənzil 1 - dördotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - üçotaqlı

GİRİŞ 11

- Mənzil 1 - üçotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - dördotaqlı

< Əvvəlki

Şəkil 12



4.6. Mərtəbə planı üzərində mənzilin statusundan asılı olaraq sarı (*digər istifadəçi tərəfindən baxılır*) və ya boz (*digər istifadəçi tərəfindən seçilmiş*) rənglə işarələnmiş mənzillər əks oluna bilər. Bu mənzillərə baxış keçirmək imkanı həmin zaman üzrə məhdudlaşdırılır. İstifadəçi mənzillərin statusları barədə məlumatları real vaxt rejimində yeniləyə bilər. Bunun üçün səhifənin yuxarı hissəsində “Yenilə” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 13).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Layihə  Bina  Mərtəbə  Mənzil  Ərizə

< MƏRTƏBƏ 6 MƏRTƏBƏ 7 MƏRTƏBƏ 8 >

Mərtəbə planında və ya siyahıdan mənzili seçin

**Bina 11**  
**Giriş 9, 11**

Satışda olan mənzillər

**GİRİŞ 9**

- Mənzil 1 - dördotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - üçotaqlı

**GİRİŞ 11**

- Mənzil 1 - üçotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - dördotaqlı

Satışdadır  Baxılır  Seçilib

< Əvvəlki

Şəkil 13

4.7. İstifadəçi mərtəbə planında məhdudiyət olmayan mənzilin üzərinə sıxdıqda (həmin mənzil göy rənglə işarələnəcək) həmin mənzilə baxış keçirə bilər. Bundan əlavə, səhifənin sağ hissəsində qeyd olunan cədvəldən üzərində məhdudiyət olmayan mənzili seçmək imkanı mövcuddur. İstifadəçi mənzilə baxış keçirdiyi müddət ərzində digər istifadəçilərin həmin mənzilə baxış keçirmək imkanı məhdudlaşdırılacaq (Şəkil 14).

Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Layihə  Bina  Mərtəbə  Mənzil  Ərizə

< MƏRTƏBƏ 6 MƏRTƏBƏ 7 MƏRTƏBƏ 8 >

Yenilə

Mərtəbə planında və ya siyahıdan mənzili seçin

Bina 11  
Giriş 9, 11

Mənzil 3 / Təmir növü - 2 / 4 otaqlı / 98.99 m<sup>2</sup>

Satışda olan mənzillər

GİRİŞ 9

- Mənzil 1 - dördotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - üçotaqlı

GİRİŞ 11

- Mənzil 1 - üçotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - dördotaqlı

GİRİŞ 9

GİRİŞ 11

Satışdadır  Baxılır  Seçilib

< Əvvəlki

Şəkil 14

Mənzilə baxış keçirilməsinə və ərizənin təqdim olunmasına dair məlumatlar "**Mənzilə baxış mərhələsi**" adlı hissədə ətraflı şəkildə qeyd olunmuşdur.

**Qeyd (6):** “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulundan istifadə zamanı **satışda mənzil olmadıqda** axtarışın ilkin mərhələsində müvafiq xəbərdarlıq əks olunur (Şəkil 15).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər  Layihə  Bina  Mərtəbə  Mənzil  Ərizə

Bakı şəhəri,  
Suraxanı rayonu,  
Hövsan qəsəbəsi,  
Hava Limanı-Ziğ şossesi  
8-ci km. "10L"

**Bütün mənzillər  
seçilib**

< Əvvəlki **Növbəti** >

Şəkil 15

## 5 “Parametrlər üzrə” mənzil seçimi üsulu

5.1. Parametrlər üzrə seçim etmək üçün istifadəçi səhifə üzərində layihəni, ödəniş üsulunu və “Parametrlər üzrə” mənzil seçimi üsulunu seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 16).

Mənzil sifarişi

Seçimlər Axtarış Mənzil Ərizə

Layihə 1 Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ

Ödəniş üsulu 2 Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına

Mənzil seçimi üsulu 3 Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti > 4

Şəkil 16

5.2. Açılan səhifədə istifadəçi mənzilin yerləşdiyi binanın tipi, mərtəbə aralığı və otaq sayı üzrə axtarış edir (Şəkil 17).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzeştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Axtarış  Mənzil  Ərizə

**Bina tipi**

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

**Mərtəbə seçimi**

-

**Otaq sayı**

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

4 otaqlı

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Sahə, m <sup>2</sup>	Qiymət, AZN
------	-------	---------	--------	-----------	----------------------	-------------

Şəkil 17

5.3. Mənzilin parametrləri seçildikdən və "Axtar" düyməsi sıxıldıqdan sonra axtarışın nəticəsində satışda olan mənzillərin siyahısı əks olunur. İstifadəçi siyahıda qeyd olunan mənzillərin birini seçib, həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 18).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzəştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Axtarış  Mənzil  Ərizə

**Bina tipi**

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

**Mərtəbə seçimi**

1 - 9

**Otaq sayı**

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

4 otaqlı

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Sahə, m <sup>2</sup>	Qiymət, AZN
32	1	1/9	3	3	72.82 - 85.63	XXXXX
32	1	9/9	3	3	72.92 - 85.63	XXXXX
45	10	1/9	3	3	72.82 - 85.63	XXXXX
59	10	1/9	3	3	72.82 - 85.63	XXXXX
31	10	2/9	3	3	72.92 - 85.40	XXXXX
59	10	2/9	3	3	72.92 - 85.63	XXXXX
31	10	3/9	3	3	72.92 - 85.40	XXXXX
59	10	3/9	3	3	72.92 - 85.63	XXXXX
31	10	4/9	3	3	72.92 - 85.40	XXXXX
59	10	4/9	3	3	72.92 - 85.63	XXXXX
31	10	5/9	3	3	72.92 - 85.40	XXXXX

Yenidən

Şəkil 18

Mənzilə baxış keçirilməsinə və ərizənin təqdim olunmasına dair məlumatlar "**Mənzilə baxış mərhələsi**" adlı hissədə ətraflı şəkildə qeyd olunmuşdur.

**Qeyd (7):** "Parametrlər üzrə" mənzil seçimi üsulundan istifadə zamanı **qeyd edilmiş parametrlərə cavab verən mənzil olmadıqda** müvafiq xəbərdarlıq əks olunur (Şəkil 19).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Axtarış  Mənzil  Ərizə

**Bina tipi**

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

**Mərtəbə seçimi**

1 - 9

**Otaq sayı**

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

4 otaqlı

**2**  Yeniden

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Sahə, m <sup>2</sup>	Qiymət, AZN
Hal-hazırda axtardığınız parametrlər üzrə mənzil satışda mövcud deyil						

Şəkil 19

## 6 Ünvan üzrə mənzil seçimi üsulu

6.1. Bu üsul ilə seçim etmək üçün istifadəçi səhifə üzərində layihəni, ödəniş üsulunu və “Ünvan üzrə” mənzil seçimi üsulunu seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 20).

Şəkil 20



6.2. Açılan səhifədə istifadəçi mənzilin dəqiq ünvanını qeyd etməklə həmin mənzil üzrə axtarış edə bilər (Şəkil 21).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzəştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Axtarış  Mənzil  Ərizə

Bina nömrəsi

Giriş nömrəsi

Mərtəbə nömrəsi

Mənzil nömrəsi

Giriş	Mərtəbə	Otaq sayı	Sahə, m <sup>2</sup>	Qiymət, AZN	Status
-------	---------	-----------	----------------------	-------------	--------

Şəkil 21

Bunun üçün bina, giriş, mərtəbə və mənzil nömrələri müvafiq xanalarda seçildikdən sonra “Axtar” düyməsi sıxılmalıdır. İstifadəçi tərəfindən axtarılan mənzil satışda olduğu halda istifadəçi “Növbəti” düyməsini sıxaraq həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 22).

## Mənzil sifarişi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər  Axtarış  Mənzil  Ərizə

Bina nömrəsi	10
Giriş nömrəsi	15
Mərtəbə nömrəsi	7
Mənzil nömrəsi	3

Giriş	Mərtəbə	Otaq sayı	Sahə, m <sup>2</sup>	Qiymət, AZN	Status
15	7 / 9	4	98.99 - 119.50	XXXXX	<input type="radio"/> Satışdadır

Yenidən

Şəkil 22

## 7 Mənzilə baxış mərhələsi

7.1. Mənzilə baxış keçirmək üçün ayrılan müddət ərzində istifadəçi açılan səhifədə qeyd olunan mənzilin planı ilə tanış ola bilər. Bundan əlavə, istifadəçi mənzil barədə daha təfərrüatlı məlumatları (*mərtəbə planı üzərində mənzilin cəhəti, mənzilin hansı istiqamətdə yerləşdiyini göstərən kompas işarəsi və s.*) əldə etmək üçün “Mənzilin planı” düyməsini, mənzil seçimini təsdiq etmək üçün isə səhifənin aşağı hissəsindəki “Təsdiq et” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 23).

### Mənzil sifarişi

Seçimlər  Axtarış  Mənzil  Ərizə

**BİNA 10 / GİRİŞ 15 / MƏRTƏBƏ 7 / MƏNZİL 3**

**09:25** Siz müəyyən edilən vaxt ərzində "Təsdiq et" düyməsini sıxmaqla mənzilinizi seçmişsiniz. Əks halda əvvəlki sahifəyə yönləndiriləcəksiniz və bu mənzil digər istifadəçilər tərəfindən seçilə biləcək.

1. DƏHLİZ - 11.70 m<sup>2</sup>  
2. QONAQ OTAĞI - 18.72 m<sup>2</sup>  
3. MƏTBƏX - 10.91 m<sup>2</sup>  
4. YATAQ OTAĞI 1 - 12.30 m<sup>2</sup>  
5. YATAQ OTAĞI 2 - 16.85 m<sup>2</sup>  
6. YATAQ OTAĞI 3 - 15.25 m<sup>2</sup>  
7. SANİTAR QOVŞAĞI 1 - 3.48 m<sup>2</sup>  
8. SANİTAR QOVŞAĞI 2 - 3.40 m<sup>2</sup>  
9. EYVAN 1 - 3.38 m<sup>2</sup>  
10. EYVAN 2 - 3 m<sup>2</sup>

Mənzilin planı

**4 OTAQLI**  
Təmir növü 2  
[Təmir növləri](#)

Xarici perimetr üzrə sahə  
**119.50 m<sup>2</sup>**

Daxili perimetr üzrə sahə  
(Dövlət qeydiyyatı sanədi üzrə)  
**98.99 m<sup>2</sup>**

Mənzilin satış qiyməti  
**XXXXX AZN**

İlkin razılıq qərarının məbləği  
**XXXX AZN**

< Əvvəlki **Təsdiq et** >

Şəkil 23

**Qeyd (8):** İstifadəçi müəyyən edilən vaxt ərzində mənzil seçimini təsdiq etməlidir. Mənzil seçimi təsdiq edildikdə istifadəçi “**Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi**”-nə yönləndirilir. Əks halda istifadəçi əvvəlki sahifəyə yönləndiriləcək və mənzil digər istifadəçi tərəfindən seçim üçün aktiv olacaq.

## 8 Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi

8.1. İstifadəçi göstərilən ərizədə mənzil planını, dövlət qeydiyyat sənədini və agent banklara dair məlumatları "PDF" formatında yükləmək imkanına malikdir (Şəkil 24).

Seçimlər Axtarış Manzıl Ərizə

Ərizəçi MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU

Şəxsiyyət vəsiqəsinin seriyası və nömrəsi AZE 4352367

Şəxsiyyət vəsiqəsinin FIN kodu 43F65V3

Elektron kabinet nömrəsi 20170712162541435

Layihənin adı Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Ünvan Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Hava Limanı-Ziğ şossesi 8-ci km. "10L"

Bina № 10

Giriş № 15

Mərtəbə 7

Manzıl № 3

Otaqların sayı 4

Təmir növü 2

Dövlət qeydiyyat sənədinin nömrəsi 1117055685

Dövlət qeydiyyat sənədi üzrə 98.99 m<sup>2</sup>

Ödəniş üsulu İpoteka krediti hesabına

Satış qiyməti XXXXX AZN

Minimum ilkin ödəniş XXXX AZN

Əlavə endirim

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

İmzala və təqdim et >

Siz XX.XX.XXXX-cü il saat XX-XX-dək "İmzala və təqdim et" düyməsini sıxaraq mənzil sifariş ərizənizi təqdim etməlisiniz. Əks halda ərizəniz qəbul edilməyəcək və seçdiyiniz mənzilin üzərinə qoyulmuş məhdudiyat götürülərək digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq.

Sənədlər

Manzilin planı

Dövlət qeydiyyat sənədi

Agent banklar

Şəkil 24

İstifadəçi səhifənin aşağı hissəsində qeyd olunan tarixədək **“İmzala və təqdim et” düyməsini sıxaraq ərizəsini imzalayıb təqdim etməlidir**. Əks halda mənzil sifarişi üçün ərizə qəbul edilməyəcək və seçilmiş mənzil üzərində qoyulmuş məhdudiyyət götürülərək digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq (Şəkil 24).

8.2. İstifadəçi “İmzala və təqdim et” düyməsini sıxdıqdan sonra ərizənin uğurla təqdim edilməsi barədə bildiriş ekranda əks olunur. Həmin ərizəyə baxılmanın nəticəsinə dair 5 iş günü ərzində istifadəçiyə məlumat veriləcək (Şəkil 25).

8.3. İstifadəçi ərizəni təqdim etdikdən sonra “Elektron kabinetə qayıt” düyməsini sıxaraq öz elektron kabinetinə qayıda bilər (Şəkil 25).



Şəkil 25

8.4 Sifariş ərizəsi təqdim olunduqdan sonra istifadəçi "Seçdiyiniz mənzil" bölməsinə daxil olarkən təqdim etdiyi ərizəni görəcek (Şəkil 26 və 27).

### Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
<a href="#">Yenilə</a>	Ailə statusu	Evli

**XƏBƏRDARLIQ!** Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



Seçdiyiniz mənzil



Bildirişlər



Bu elan çərçivəsində mənzil seçdiyinizə görə gözləmə qaydasında mənzil seçimi etməyiniz mümkün deyil.

Şəkil 26

Ərizəçi	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Şəxsiyyət vəsiqəsinin seriyası və nömrəsi	AZE 4352367
Şəxsiyyət vəsiqəsinin FİN kodu	43F65V3
Elektron kabinet nömrəsi	201707121625435
Layihənin adı	Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi
Ünvan	Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Hava Limanı-Zığ şossesi 8-ci km. "10L"
Bina №	10
Giriş №	15
Martaba	7
Mənzil №	3
Otaqların sayı	4
Təmir növü	2
Dövlət qeydiyyatı sənədinin nömrəsi	1117055685
Dövlət qeydiyyatı sənədi üzrə	98.99 m <sup>2</sup>
Ödəniş üsulu	İpoteka krediti hesabına
Satış qiyməti	XXXXX AZN
Minimum ilkin ödəniş	XXXX AZN
<b>Əlavə endirim</b>	
<p>Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.</p>	
Güzəştli kredit	<b>Qərar verilməyib</b>
Ərizə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
Satış təmsilçisi	XXXXX XXXXX İş telefonu: (+994 XX) XXX XX XX Mobil telefonu: (+994 XX) XXX XX XX
Notarius	Təyin olunmayıb
Rəsmiləşdirmə tarixi	Təyin olunmayıb



#### Sənədlər

PDF Mənzilin planı

PDF Dövlət qeydiyyat sənədi

PDF Agent banklar

8.5. İstifadəçi “Seçimlər mərhələsi”ndə “Öz vəsaiti hesabına” ödəniş üsulunu seçdiyi təqdirdə, ərizəni təqdim etdikdən sonra onun elektron kabinetinə mənzil alqı-satqısının rəsmiləşdirmə tarixi və təyin olunmuş notariat kontoru ilə bağlı bildiriş göndərilir. İstifadəçi müvafiq müqavilənin rəsmiləşdirilməsi üçün həmin bildirişdə qeyd olunan tarixdə göstərilən notariusə müraciət etməlidir. Bunun üçün “Qəbul et” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 28).

Dövlət qeydiyyatı sənədi üzrə	98.99 m <sup>2</sup>
Ödəniş üsulu	Öz vəsaiti hesabına
Satış qiyməti	XXXXX AZN
Əlavə endirim ⓘ	XXXX AZN
Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti	XXXXX AZN
Ərizə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması üçün	15 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXX XXXXX İş telefonu: (+994 XX) XXX XX XX Mobil telefonu: (+994 XX) XXX XX XX
Notarius	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX notariat kontoru Ünvan: XXXXXXXX Əlaqə: XXX XX XX
Rəsmiləşdirmə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX <span>Qəbul et</span> <span>İmtina et</span>

Şəkil 28

Həmin tarixdə müraciət edə bilmədikdə, istifadəçi elektron sistem vasitəsilə satış təmsilçisinə məlumat verməlidir (*bunun üçün “İmtina et” düyməsi sıxılmalıdır*) (Şəkil 28). Bu halda digər rəsmiləşdirmə tarixi müəyyən olunaraq istifadəçiyə sistem vasitəsilə müvafiq bildiriş göndəriləcək. İstifadəçi rəsmiləşdirmə tarixini razılaşdırmaq üçün satış təmsilçisi ilə telefon vasitəsilə əlaqə saxlaya bilər.



8.6. İstifadəçi “Seçimlər mərhələsi”ndə “İpoteka krediti hesabına” ödəniş üsulunu seçdiyi təqdirdə, ərizəni təqdim edib müvafiq bildirişi əldə etdikdən sonra növbəti **10 iş günü** ərzində agent bankların birinə müraciət edərək kreditin verilməsinə razılığı almalıdır (Şəkil 29).

Ödəniş üsulu	İpoteka krediti hesabına
Satış qiyməti	XXXXX AZN
Minimum ilkin ödəniş	XXXX AZN
Əlavə endirim	
Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.	
Güzəştli kredit	<b>Qərar verilməyib</b>
Agent banka yaxınlaşaraq kreditin verilməsinə razılığın alınması üçün	10 iş günü qalıb
Ərizə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
Satış təmsilçisi	XXXX XXXX İş telefonu: (+994 XX) XXX XX XX Mobil telefonu: (+994 XX) XXX XX XX
Notarius	Təyin olunmayıb
Rəsmiləşdirmə tarixi	Təyin olunmayıb

Şəkil 29

8.7. Bank tərəfindən kreditin verilməsinə dair müsbət qərar qəbul edildikdə, istifadəçi elektron poçt və (və ya) sms, o cümlədən elektron kabinetinə göndərilən bildiriş vasitəsilə məlumatlandırılır. Sonra isə elektron kabinetində kreditin verilməsi barədə müsbət qərar, mənzil alqı-satqısının rəsmiləşdirmə tarixi, satış təmsilçisi və təyin olunmuş notariat kontoruna dair məlumatlarla tanış olmalıdır. Rəsmiləşdirmə tarixini razılaşıdırmaq üçün istifadəçi satış təmsilçisi ilə telefon vasitəsilə əlaqə saxlaya bilər (Şəkil 30).

İstifadəçi müvafiq müqavilənin rəsmiləşdirilməsi üçün qeyd olunan tarixdə göstərilən notariusa müraciət etməlidir. Bunun üçün “Qəbul et” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 30).

Qərar verən bank	XXXXXX Bank
Güzaştli kredit	Verilir
İlkin ödəniş	XXXXX AZN
Mənzilin endirimli qiyməti	XXXX AZN
Kredit məbləği	XXXXX AZN
Ərizə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması üçün	10 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXX XXXXX İş telefonu: (+994 XX) XXX XX XX Mobil telefonu: (+994 XX) XXX XX XX
Notarius	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX notariat kontorunu Ünvan: XXXXXXXX Əlaqə: XXX XX XX
Rəsmiləşdirmə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
	Qəbul et İmtina et

Şəkil 30

8.8.1. Bank tərəfindən kreditin verilməsinə dair imtina qərarı qəbul edildikdə istifadəçi elektron poçt və (və ya) sms, o cümlədən elektron kabinetinə göndərilən bildiriş vasitəsilə məlumatlandırılır və seçdiyi mənzili öz vəsaiti hesabına əldə etmək niyyətini sistem vasitəsilə **3 iş günü ərzində** təsdiqləmək hüququna malikdir. Bunun üçün “Təsdiqlə” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 31 və 32).

Güzlü kredit	İmtina olunub
İmtinanın səbəbi	XXXXXX
Öz vəsaitiniz hesabına ödəniş niyyəti	Təsdiqlənməyib <b>Təsdiqlə</b>
Öz vəsaiti hesabına ödəniş niyyətinin təsdiqlənməsinə	3 iş günü qalıb
Siz XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-dək öz vəsaiti hesabına ödəniş niyyətinizi təsdiqləməlisiniz. Əks halda arızanız ləğv olunacaq və seçdiyiniz mənzilin üzərinə qoyulmuş məhdudiyət götürülərək digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq.	
Ərizə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması son tarixinə	5 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXX XXXXX İş telefonu: (+994 XX) XXX XX XX Mobil telefonu: (+994 XX) XXX XX XX
Notarius	Təyin olunmayıb
Rəsmiləşdirmə tarixi	Təyin olunmayıb
<a href="#">&lt; Geriyə</a>	

Şəkil 31

**Qeyd (9):** İstifadəçi mənzili öz vəsaiti hesabına əldə etmək niyyətini **3 iş günü ərzində təsdiq etmədikdə**, onun ərizəsinin təmin edilməsi barədə qərar ləğv olunaraq seçdiyi mənzil üzərinə qoyulmuş məhdudiyət götürüləcək və digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq.

Öz vəsaiti hesabına ödəniş etmək niyyətinizi təsdiq etmək istəyirsinizmi?

**Bəli** Xeyr

Şəkil 32

8.8.2. Mənzil alqı-satqısının rəsmiləşdirmə tarixi, satış təmsilçisi və notariat kontoru təyin olunduqda istifadəçinin elektron kabinetinə yeni bildiriş göndərilir. İstifadəçi alqı-satqı müqaviləsinin rəsmiləşdirilməsi üçün həmin bildirişdə qeyd olunan tarixdə göstərilən notarius müraciət etməlidir. Bunun üçün “Qəbul et” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 33). Rəsmiləşdirmə tarixini razılaşdırmaq üçün istifadəçi satış təmsilçisi ilə telefon vasitəsilə əlaqə saxlaya bilər.

Güzaştli kredit	İmtina olunub
İmtinanın səbəbi	XXXX
Öz vəsaitiniz hesabına ödəniş niyyəti	Təsdiqlənib
Ərizə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması son tarixinə	5 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXX XXXXX İş telefonu: (+994 XX) XXX XX XX Mobil telefonu: (+994 XX) XXX XX XX
Notarius	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX notariat kontoru Ünvan: XXXXXXX Əlaqə: XXX XX XX
Rəsmiləşdirmə tarixi	XX.XX.XXXX / XX:XX <input type="button" value="Qəbul et"/> <input type="button" value="İmtina et"/>

Şəkil 33

***Bu təlimatda qeyd olunan istifadəçinin adı, ünvanı, əlaqə vasitələri, şəxsiyyət vəsiqəsinin məlumatları və digər məlumatlar şərtidir.***